



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM

Điện thoại: 028.38453169 – 38453249

Fax: 028.38453363

TB số: 437/25/TB-ĐG

TP.Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Theo thủ tục rút gọn)

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 103/23/HĐ-DVĐG ngày 05/06/2023 và Hợp đồng sửa đổi lần thứ mười ba ngày 23/04/2025 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp.

Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Người có tài sản đấu giá và tổ chức hành nghề đấu giá:

- Người có tài sản đấu giá: **NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN ĐẠI CHÚNG VIỆT NAM (PVCOMBANK)**

- Địa chỉ: Số 22 Ngô Quyền, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**

- Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Quận Phú Nhuận, TP.Hồ Chí Minh.

2. Tài sản đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: **Bán nguyên lô không tách rời gồm :**

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ số 96 tại khu vực Gũ Xà, xã Bình Tân, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận.

Tài sản 02 : Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 03, tờ bản đồ số 96 tại khu vực Gũ Xà, xã Bình Tân, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận.

- Đặc điểm tài sản đấu giá:

Tài sản 01: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BX 396994, sổ vào sổ cấp GCN CH 01785 do UBND huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 25/04/2015, cấp nhậm chuyển nhượng cho bà Lê Thị Kim Oanh ngày 23/12/2015:

- Thửa đất số : **02**

- Tờ bản đồ số : **96**

- Địa chỉ: Khu vực Gũ Xà, xã Bình Tân, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận

- Diện tích : 10120 m² (Bằng chữ: Mười nghìn một trăm hai mươi mét vuông)

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

- Thời hạn sử dụng: 01/07/2064



- Nguồn gốc sử dụng : Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú : Số hiệu và diện tích thửa đất chưa được xác định theo bản đồ địa chính.

Tài sản 02: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BX 396995, số vào sổ cấp GCN CH 01784 do UBND huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 25/04/2015, cấp nhật chuyển nhượng cho bà Lê Thị Kim Oanh ngày 23/12/2015:

- Thửa đất số : 03
- Tờ bản đồ số : 96
- Địa chỉ: Khu vực Gũ Xà, xã Bình Tân, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận
- Diện tích : 17695 m² (Bằng chữ: Mười bảy nghìn, sáu trăm chín mươi lăm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: 01/07/2064
- Nguồn gốc sử dụng : Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú : Số hiệu và diện tích thửa đất chưa được xác định theo bản đồ địa chính

Lưu ý: Diện tích thửa đất được đấu giá theo số liệu trên giấy chứng nhận. Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam bàn giao tài sản theo hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem hiện trạng tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, khởi kiện về vấn đề này.

3. Giá khởi điểm: 1.124.246.775 đồng (Một tỷ, một trăm hai mươi bốn triệu, hai trăm bốn mươi sáu nghìn, bảy trăm bảy mươi lăm đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người trúng đấu giá chịu các loại thuế, lệ phí và chi phí liên quan (nếu có).

4. Bước giá: tối thiểu 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

5. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước (10%): 112.424.678 đồng (Một trăm mười hai triệu, bốn trăm hai mươi bốn nghìn, sáu trăm bảy mươi tám đồng).
- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng)/ 01 bộ hồ sơ.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 25/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/05/2025 (Trừ thời gian nghỉ lễ 30/04 và 01/05 theo quy định).
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có bất động sản tọa lạc.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 25/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/05/2025 (Trừ thời gian nghỉ lễ 30/04 và 01/05 theo quy định).

- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 25/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/05/2025.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản, có đủ khả năng tài chính, phù hợp với quy định pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký tham gia đấu giá tài sản, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024.

- Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

➤ **Đối với cách thức đăng ký trực tiếp:** Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp (Địa chỉ số 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Quận Phú Nhuận, TP.Hồ Chí Minh) hoặc số 441b Thủ Khoa Huân, phường Phú Thủy, Thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

➤ **Đối với cách thức đăng ký gián tiếp:** Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá và tải hồ sơ mời tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá (hồ sơ có đầy đủ các thành phần theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá của tài sản này), gửi hồ sơ bằng đường bưu chính (có báo phát) về địa chỉ trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp trong thời hạn quy định. Các trường hợp hồ sơ tham gia đấu giá chuyển tới sau 17 giờ 00 phút ngày 09/05/2025 được xem là hồ sơ không hợp lệ.

Thông tin liên hệ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Mr. Sơn: 0903 216 826.

Ngoài việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản, người đăng ký tham gia đấu giá truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Lưu ý: Việc đăng ký đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)) phải được hệ thống ghi nhận đến 17 giờ 00 phút ngày 09/05/2025.

8. Cách thức trả giá, giá trả hợp lệ, giá trả không lệ :

- Người tham gia đấu giá đăng nhập vào tài khoản và vào Phòng đấu giá tài sản trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến đối với tài sản mà mình đã đăng ký đấu giá trong thời gian quy định. Người tham gia đấu giá tài sản sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức, bước giá đã được công bố.

- Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó và tuân thủ cách thức trả giá như sau:

- **Giá trả hợp lệ** = giá khởi điểm + $N^* \times$ Bước giá

Bước giá: là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề và được quy định cụ thể tại Điều 4 của Thông báo này.

N^* là số tự nhiên: 1, 2, 3, 4,....

- **Giá trả không hợp lệ :** Giá trả dưới giá khởi điểm là giá không hợp lệ và hệ thống không ghi nhận mức giá này. Hệ thống không ghi nhận mức trả giá không hợp lệ nếu thực hiện sai công thức trả giá.

- Mỗi khi người tham gia đấu giá trả giá, hệ thống sẽ ghi nhận và hiển thị liên tục các mức giá trả (theo thứ tự mức trả giá cao nhất được đẩy lên trên cùng danh sách và giảm dần theo thứ tự từ cao đến thấp) để người tham gia đấu giá theo dõi.
- Người tham gia đấu giá có thể trả giá ngay khi phiên đấu giá bắt đầu và trong suốt thời gian đấu giá.
- Khi đồng hồ đếm thời gian đấu giá đã chạy về thời điểm 00 phút 00 giây, hệ thống ghi nhận mức giá đã trả cao nhất và xác nhận người trả giá cao nhất, đồng thời gửi thông báo cho người trả giá cao nhất.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá (trong giờ hành chính): Từ lúc 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 13/05/2025.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)).

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Lưu ý: Trước ngày mở phiên đấu giá, nếu chủ tài sản đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với Người có tài sản đấu giá và/hoặc Người có tài sản đấu giá đồng ý giải chấp tài sản thì chủ tài sản có quyền nhận lại tài sản đó. Người có tài sản đấu giá, Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp sẽ dừng việc đấu giá tài sản và hoàn trả lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có) mà không phải bồi thường bất kỳ chi phí nào khác.

12. Địa chỉ liên hệ: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tìm hiểu, đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại địa chỉ:

Trụ sở: 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.38453169 - 38453249 Fax: 028.38453363.

(Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá)

Nơi nhận:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- UBND xã Bình Tân, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận;
- Người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết, thông báo công khai theo quy định của pháp luật;
- Lưu.

TUO GIÁM ĐỐC
GIAM ĐỐC NGHIỆP VỤ
CÔNG TY
ĐẤU GIÁ HỢP DANH
MINH PHÁP
Q. PHÚ NHUẬN - TP. HỒ CHÍ MINH
Lê Thị Hồng Phụng